



HSB – där möjligheterna bor

ANSÖKAN - TILLSTÅND FÖR ANDRAHANDSUPPLÅTELSE

LÄMNAD TILL STYRELSEN FÖR

Bostadsrättsförening

UPPGIFTER OM BOSTADSRÄTTSHAVARE

Namn		Personnummer	
Lägenhetsnummer i Brf	Lantmäteriets lägenhetsnummer	Telefon	E-post
Gatuadress		Postnummer	Ort
Adress under uthyrningstiden		Postnummer	Ort
Avier och andra meddelande skickas till			
<input type="checkbox"/> Lägenhetsadressen		<input type="checkbox"/> Adressen under uthyrningstiden	

UPPGIFTER OM FÖRESLAGEN HYRESGÄST

Namn		Personnummer	
Nuvarande adress		Postnummer	Ort
Telefon		E-post	

UPPGIFTER OM UTHYRNINGEN

Ansökan avser uthyrning från och med	Till och med
Skäl för uthyrning	

Underskrifter bostadsrättshavare

Bostadsrättshavaren ansöker härmed om tillstånd att upplåta lägenheten till den föreslagna hyresgästen. Bostadsrättshavaren ansvarar för att hyresgästen informeras om bostadsrättsföreningens stadgar och ordningsföreskrifter.

Ort och datum

Underskrift Bostadsrättshavare



HSB – där möjligheterna bor

Information om att upplåta bostadsrätt i andra hand

Funderar du på att hyra ut den i andra hand? Det är mycket du ska tänka på, framför allt måste du ha styrelsens godkännande. En andrahandsupplåtelse är när någon annan än du själv självständigt använder lägenheten. Detta gäller även om du lånar ut lägenheten till någon i den närmaste familjekretsen.

För att hyra ut i andra hand måste du ha styrelsens samtycke och ansökan ska vara skriftlig. På ansökan ska det tydligt framgå varför lägenheten ska hyras ut, till vem den ska hyras ut och hur lång tid den ska hyras ut. Tillstånd för andrahandsuthyrning brukar ges för max ett år i taget. Du har rätt att hyra ut i andra hand om det finns skäl, till exempel om du inte kan använda lägenheten som bostad under en period och har boendet ordnat på annat håll, som exempelvis studier eller arbete på annan ort, långre vistelse på vårdinrättning, militärtjänstgöring m.m.

Om din ansökan avslås ska styrelsen ange skälen för sitt beslut. Därefter har du möjlighet att få frågan prövad i Hyresnämnden. Du gör en ansökan om tillstånd till andrahandsupplåtelsen hos Hyresnämnden. Hyresnämndens beslut kan dock inte överklagas. Hyr du ut lägenheten utan styrelsens godkännande riskerar du att förverka nyttjanderätten till lägenheten. Bostadsrättsföreningen har då rätt att säga upp dig för avflyttning. Föreningen får ta betalt av bostadsrättshavare som hyr ut sin lägenhet i andra hand. I bostadsrättsföreningens stadgar ska det framgå att bostadsrättsföreningen får ta ut en avgift från bostadsrättshavaren som hyr ut i andra hand med högst 10 procent av prisbasbeloppet/år.

Efter styrelsen beslutar en kopia på blanketten skickas till HSB Södermanland.

STYRELSENS BESLUT

Datum för styrelsens beslut	Ansökan är <input type="checkbox"/> Bifallen <input type="checkbox"/> Avslagen
Styrelsens villkor vid bifall, respektive skäl för avslag	
Andrahandsupplåtelseavgift faktureras enligt: <input type="checkbox"/> 10 % av nu gällande prisbasbelopp <input type="checkbox"/> Annat belopp:	Faktureringen sker <input type="checkbox"/> Per månad <input type="checkbox"/> Engångsbelopp

Underskrifter styrelsen

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift styrelsen

Underskrift styrelsen

Namnförtydligande

Namnförtydligande

HSB Södermanland är personuppgiftsbiträden för behandling av dina personuppgifter som vi hanterar själva eller via annat företag som gör det på vårt uppdrag. Vi samlar in och behandlar ovan angivna personuppgifter för att kunna utföra vårt uppdrag. Personuppgifterna vi samlar in och behandlar sker på laglig grund eller avtal, vilket innebär att vi inte kan radera dina personuppgifter till dess att laglig grund saknas eller avtalet förfallit. Om laglig grund eller avtal förfallit kan du begära att vi rensar bort och raderar dina personuppgifter gällande detta ärende. Läs mer om vår personuppgiftspolicy på www.hsb.se/sodermanland